

※ 르엘 신반포 파크아비뉴는 코로나 바이러스 감염증-19(COVID-19) 확산 방지 및 정부 정책에 따라 당첨자/예비당첨자 자격검증을 위한 서류 검수를 비대면 방식(등기우편 접수)으로 진행 합니다.

※ 모든 구비서류는 모집공고일(2020.05.28) 이후 발행 분에 한하며, “전체포함” 및 “상세” 로 발급 하시기 바랍니다.

■ 서류제출 방법 및 기간

구분	제출 기간	방법	제출장소
당첨자(일반/예비)	2020. 06. 18(목) ~ 06. 24(수) 10:00 ~ 17:30까지 (7일간)	등기우편 접수 (빠른등기)	서울시 서초구 강남대로 527 브랜드칸타워 14층, 1403호 (르엘 신반포 파크아비뉴 분양사무소)

■ 일반공급 당첨자 제출서류

구분	해당 서류	발급 기준	내용 및 유의사항
필수서류	신분증 사본	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 - 재외동포 : 국내거소사실신고증 및 국내거주 사실증명서, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	주민등록표등본(상세)	본인	- 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 “상세”로 발급
	주민등록표초본(상세)	본인	- 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항·변동사유·발생일(인정받고자 하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 “상세”로 발급
	가족관계증명서(상세)	본인	- 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	출입국사실증명원	본인/ 직계존 비속	- 입주자모집공고일 기준 서울시 2년 이상 거주 확인 - 기록대조기준 : 모집공고일 기준 3년 기간 지정발급 (부양가족으로 인정받고자 하는 세대원 전원 발급)
추가서류 (해당자)	주민등록표초본(상세)	직계존속	- 피부양 직계존속을 입주자모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙 - 성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 하여 “상세”로 발급
	가족관계증명서(상세)	배우자	- 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - “상세”로 발급
	주민등록표등본(상세)	배우자	- 배우자 분리세대에 한함 - 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유(일자 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급
	혼인관계증명서(상세)	본인/ 직계비속	- 단독세대 경우 - 만 30세 이전 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 - 만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 주민등록번호 전체포함하여 “상세”로 발급
	주민등록표초본(상세)	직계비속	- 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 하여 “상세”로 발급
	가족관계증명서(상세)	직계비속	- 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본 등재에 한함) - 부양가족수에 직계존속을 포함하고, 직계존속의 배우자가 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우(직계존속의 주택소유여부 확인) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	복무확인서	본인	- 10년 이상 장기복무 군인이 청약신청 유형별 입주자저축 요건을 구비하고, 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택공급 받으려는 자「(주택공급에 관한 규칙) 제4조 제4항에 의거 당첨시)」
부적격 통보 받은자	무주택 소명서류	해당주택	- 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형저가주택등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원, 건축물관리대장, 등기사항 전부 증명서등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	당첨사실 소명서류	본인	- 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

※ 공고일 이후에 청약신청자의 변동사항이 있을경우 공고일 당시의 구비서류도 함께 제출하시길 바랍니다

※ 주민등록표등본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으나, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 사업주체는 향후 적격여부 심사 과정에서 기 제출 서류 외 추가서류 또는 부적격 소명자료 등을 요청할 수 있습니다.

※ 제출하신 서류는 자격확인 후 반환되지 않습니다.