

■ 계약 시 유의사항

- 계약장소 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.
- 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열화상 카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 최근 1개월 이내 해외(코로나 바이러스 19 감염지역) 체류한 경우

※ 아래의 모든 증명서류(계약 시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2020. 05. 28) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급할 경우, 계약서 용도를 직접 기재 하여 제출하시기 바랍니다. (계약 시 외국인의 구비사항은 공급신청 시 구비사항과 동일함)

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

※ 인감증명서는 반드시 본인발급분으로 제출해야 합니다. (대리인 발급분 사용불가)

※ 계약서류 중 필요 서류가 1건이라도 미비 시에는 계약서 불출이 불가하며, 본인 이외에는 모두 대리계약자로 간주됩니다. (배우자 및 직계존비속 포함)

※ 배우자 분리세대의 경우 주택소유 현황에 대한 전산확인 후 계약서 불출이 가능합니다.

■ 계약체결 일시 및 장소

계약일정	시간	계약장소
2020. 06. 29(월) ~ 07. 01(수) 3일간	10:00 ~ 16:00	서울특별시 강남구 봉은사로 150(역삼동) 삼성호텔 2층 카라룸(2시간 무료 주차)

■ 계약방문 일정

- 6월 29일 : 101동 201호 ~ 102동 805호
- 6월 30일 : 102동 901호 ~ 103동 302호
- 7월 1일 : 103동 402호 ~ 103동 2002호

※ 대기시간 최소화 및 코로나 바이러스 감염방지를 위하여 상기 일정을 엄수하여 주시기 바라며, 변경을 원할 경우 분양사무소로 연락 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비 사항
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약 시	○		• 당첨자 자격 확인 제출 서류 일체(자격확인 서류 제출기한 내 제출한 경우 제외)
		○	• 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		• 계약금 납입 영수증(무통장 입금 영수증 또는 입금확인증 등)
	○		• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등)
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용, 본인 발급분) 또는 본인서명사실확인서(대리인 접수 불가) 1통
	○		• 자금조달계획서 및 증빙서류(홈페이지 안내문 참조)
대리인 신청시 추가사항	○		• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약장소 작성)
	○		• 계약자의 인감증명서 1통(계약자 본인이 직접 발급한 인감증명서), 계약자 인감도장
	○		• 대리인 신분증 사본 및 인장(또는 대리인 서명)

※ 대리인 계약 시 본인계약서류, 대리인 신청 시 추가사항서류 모두 제출하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌

계좌구분	금액	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	공급 금액의 10%	신한은행	140-013-045213	신반포13차아파트주택재건촉진사업조합, 롯데건설(주)

※ 각 주택형 및 층별 계약금이 상이하므로, 공급안내문 또는 모집공고문을 참조하시어 착오 없으시기 바랍니다.

※ 계약금은 반드시 지정계좌로 납부하여야 하며 [계약장소에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다] 상기 지정된 계좌에 납부하지 아니하여 발생하는

불이익, 피해 사항 등에 대해서는 계약자 책임이오니 유의하시길 바랍니다.

※ (계약금 납부 입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동"기제입금 후 입금증을 계약 시 제출 바랍니다.

※ 발코니 확장 계약, 옵션계약은 추후 별도 안내 예정입니다.